

# Årsredovisning

för

# Lörje Gård AB

556625-2192

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Lörje Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Lörje Gård AB ägs av ca 100 ägare som värnar om Lörje Gårds byggnader, säregna omgivning och gårdens historiska kulturarv.

Bolaget har flera gånger fått stöd av Länsstyrelsen Gotland för att restaurera och bevara de värdefulla kulturbyggnaderna.

Ägarna är mycket stolta över att ha fått chansen att rädda värdefull kulturhistoria och tackar samtliga givare för donationer och deras engagemang. Eventuell vinst går alltid oavkortat till att förvalta och underhålla gårdens byggnader.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En nyemission, som riktades till de befintliga aktieägarna under hösten 2022, adderade ca sju miljoner till kassan. Syftet är att renovera gårdens andra bostadshus och förhoppningsvis kan huset vara i drift till sommaren 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	569	380	329	294
Resultat efter finansiella poster	190	-136	-221	-303
Soliditet (%)	98,4	92,5	97,1	93,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Överkurs fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	335 000	5 584	7 565 000	-850 506	-135 424	<b>6 919 654</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-135 424	135 424	<b>0</b>
Nyemission	195 000		6 825 000			<b>7 020 000</b>
Uppskrivningsfond		-536		536		<b>0</b>
Årets resultat					190 208	<b>190 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>530 000</b>	<b>5 048</b>	<b>14 390 000</b>	<b>-985 394</b>	<b>190 208</b>	<b>14 129 862</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	14 390 000
ansamlad förlust	-985 394
årets vinst	190 208
	<b>13 594 814</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 594 814
	<b>13 594 814</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
Nettoomsättning		568 980	379 510
Övriga rörelseintäkter		22 500	55 590
		<b>591 480</b>	<b>435 100</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-26 398	-26 159
Övriga externa kostnader		-275 736	-311 852
Personalkostnader		-15 974	-14 585
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 899	-209 138
		<b>-540 007</b>	<b>-561 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 473</b>	<b>-126 634</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51	-9 326
		<b>138 199</b>	<b>-9 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>189 672</b>	<b>-135 960</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>189 672</b>	<b>-135 960</b>
Skatt på årets resultat		536	536
<b>Årets resultat</b>		<b>190 208</b>	<b>-135 424</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 838 363	6 971 407
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 069	84 412
		<b>6 925 432</b>	<b>7 055 819</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 925 432</b>	<b>7 055 819</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 013	41 165
Övriga fordringar		51 007	27 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 751	5 297
		<b>196 771</b>	<b>73 687</b>
<i>Kassa och bank</i>		7 231 787	353 697
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 428 558</b>	<b>427 384</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 353 990</b>	<b>7 483 203</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		530 000	335 000
Uppskrivningsfond	4	5 048	5 584
		<b>535 048</b>	<b>340 584</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Fri överkursfond		14 390 000	7 565 000
Balanserad vinst eller förlust		-985 394	-850 506
Årets resultat		190 208	-135 424
		<b>13 594 814</b>	<b>6 579 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 129 862</b>	<b>6 919 654</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	24 891	25 427
<b>Summa avsättningar</b>		<b>24 891</b>	<b>25 427</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	0	285 826
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>285 826</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	0	35 004
Leverantörsskulder		11 203	71 063
Aktuella skatteskulder		22 944	22 969
Övriga skulder		17 423	3 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 667	120 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 237</b>	<b>252 296</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 353 990</b>	<b>7 483 203</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 330 182	7 153 654
Inköp	34 814	176 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 364 996</b>	<b>7 330 182</b>
Ingående avskrivningar	-474 044	-314 473
Årets avskrivningar	-165 258	-159 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-639 302</b>	<b>-474 044</b>
Ingående uppskrivningar	115 269	117 869
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 600	-2 600
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>112 669</b>	<b>115 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 838 363</b>	<b>6 971 407</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	246 835	246 835
Inköp	56 698	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 533</b>	<b>246 835</b>
Ingående avskrivningar	-162 423	-115 456
Årets avskrivningar	-54 041	-46 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 464</b>	<b>-162 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 069</b>	<b>84 412</b>

## Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	5 584	6 120
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-536	-536
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 048</b>	<b>5 584</b>

## Not 5 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	25 427	25 963
Under året återförda belopp	-536	-536
<b>24 891</b>	<b>25 427</b>	



### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	145 810
	<b>0</b>	<b>145 810</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	285 826
	<b>0</b>	<b>285 826</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	35 004
	<b>0</b>	<b>35 004</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	350 000	350 000
	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ivar Algvere  
Ordförande

Andres Tamm

Therese Ljungqvist Löfall

Linda Fröberg

Love Lagercrantz

Anders Berg

Thomas Strid

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Lörje Gård AB

Org.nr 556625-2192

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lörje Gård AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lörje Gård ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lörje Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lörje Gård AB för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lörje Gård AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt separat signeringssida

Tobias Benne  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ivar Algvare**

**Styrelseledamot**

Serienummer: 19740304xxxx

IP: 94.127.xxx.xxx

2023-11-09 13:09:22 UTC



**THERESE LJUNGQVIST LÖFALL**

**Styrelseledamot**

Serienummer: 19650805xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-11-09 13:09:24 UTC



**ANDRES TAMM**

**Styrelseledamot**

Serienummer: 19561001xxxx

IP: 94.255.xxx.xxx

2023-11-09 14:13:55 UTC



**Love Per Lagercrantz**

**Styrelseledamot**

Serienummer: 19741127xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-11-09 14:27:20 UTC



**Thomas Arne Lennart Strid**

**Styrelseledamot**

Serienummer: 19660909xxxx

IP: 90.225.xxx.xxx

2023-11-10 10:32:28 UTC



**LINDA FRÖBERG**

**Styrelseledamot**

Serienummer: 19790202xxxx

IP: 139.122.xxx.xxx

2023-11-10 10:34:45 UTC



Penneo dokumentnyckel: 8X6SA-F3UDH-6LZES-NOFQ2-1BBIA-FKYIC

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Karl Anders Berg

Styrelseledamot

Serienummer: 19530414xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2023-11-12 21:37:00 UTC



## Claes Tobias Benne

Godkänd revisor

Serienummer: 19661003xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-11-13 07:53:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>