

Årsredovisning

för

Lörje Gård AB

556625-2192

Räkenskapsåret

2020-09-01 – 2021-08-31

Styrelsen för Lörje Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lörje Gård AB ägs av över 80 ägare som värnar om Lörje Gårds byggnader, säregna omgivning och gårdens historiska kulturarv.

Bolaget har flera gånger fått stöd av Länsstyrelsen Gotland för att restaurera och bevara de värdefulla kulturbyggnaderna.

Ägarna är mycket stolta över att ha fått chansen att rädda värdefull kulturhistoria och tackar samtliga givare för donationer och deras engagemang. Eventuell vinst går alltid oavkortat till att förvalta och underhålla gårdens byggnader.

Under bokföringsåret har huvudsäkringens för elektriciteten höjts till 50 A. Internethastigheten är numera 250Mbit/s. Nya solsängar har köpts in och nya grindar i originalstil har snickrats.

En större yta med träd har avverkats i förberedelse för att skapa en mer gemytlig trädgård.

Region Gotland har utfört miljötillsyn av vårt avloppssystem utan anmärkning.

Enkätssystemet påvisar att gästerna är mycket nöjda med Lörje och att våra processer sköts väl.

Företaget har sitt säte i Stockholm av administrativa skäl.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2019 (8 mån)	2018
Nettoomsättning	329	294	171	0
Resultat efter finansiella poster	-221	-303	-33	-122
Soliditet (%)	97,1	93,2	84,9	92,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	335 000	7 232	7 565 000	-329 483	-302 059	7 275 690
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-302 059	302 059	0
Uppskrivningsfond		-556		556		0
Årets resultat					-220 613	-220 613
Belopp vid årets utgång	335 000	6 676	7 565 000	-630 986	-220 613	7 055 077

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 934 570
årets förlust	-220 613
	6 713 957
disponeras så att i ny räkning överföres	6 713 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Nettoomsättning		328 631 328 631	293 988 293 988
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-21 189	-20 525
Övriga externa kostnader		-298 830	-381 453
Personalkostnader		-14 963	-12 703
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 869	-172 679
		-541 851	-587 360
Rörelseresultat		-213 220	-293 372
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 949	-9 243
		-7 949	-9 243
Resultat efter finansiella poster		-221 169	-302 615
Resultat före skatt		-221 169	-302 615
Skatt på årets resultat		556	556
Årets resultat		-220 613	-302 059

Balansräkning	Not	2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 957 050	7 116 952
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 379	178 346
		7 088 429	7 295 298
Summa anläggningstillgångar		7 088 429	7 295 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 524	8 412
Övriga fordringar		8 550	19 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 272	5 862
		29 346	34 209
<i>Kassa och bank</i>		147 212	479 533
Summa omsättningstillgångar		176 558	513 742
SUMMA TILLGÅNGAR		7 264 987	7 809 040

Balansräkning	Not	2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		335 000	335 000
Uppskrivningsfond	4	6 120	6 676
		341 120	341 676
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		7 565 000	7 565 000
Balanserad vinst eller förlust		-630 430	-328 927
Årets resultat		-220 613	-302 059
		6 713 957	6 934 014
Summa eget kapital		7 055 077	7 275 690
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	25 963	26 519
Summa avsättningar		25 963	26 519
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	0	350 000
Summa långfristiga skulder		0	350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 803	31 179
Aktuella skatteskulder		23 232	22 758
Övriga skulder		11 866	13 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 046	89 546
Summa kortfristiga skulder		183 947	156 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 264 987	7 809 040

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 153 654	5 606 462
Inköp	0	1 547 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 153 654	7 153 654
Ingående avskrivningar	-157 171	-34 059
Årets avskrivningar	-157 302	-123 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 473	-157 171
Ingående uppskrivningar	120 469	123 069
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 600	-2 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	117 869	120 469
Utgående redovisat värde	6 957 050	7 116 952

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	246 835	246 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 835	246 835
Ingående avskrivningar	-68 489	-21 522
Årets avskrivningar	-46 967	-46 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 456	-68 489
Utgående redovisat värde	131 379	178 346

Not 4 Uppskrivningsfond

	2021-08-31	2020-08-31
Belopp vid årets ingång	6 676	7 232
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-556	-556
Belopp vid årets utgång	6 120	6 676

Not 5 Avsättningar

	2021-08-31	2020-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	26 519	27 075
Under året återförda belopp	-556	-556
25 963	25 963	26 519

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-08-31	2020-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	350 000
	0	350 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	350 000
	0	350 000

Stockholm enligt separat signeringssida

Ivar Algvere
Ordförande

Andres Tamm

Therese Ljungqvist Löfall

Linda Fröberg

Helena Saare Peterson

Love Lagercrantz

Anders Berg

Min revisionsberättelse har lämnats enligt separat signeringssida

Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lörje Gård AB
Org.nr 556625-2192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lörje Gård AB för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lörje Gård ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lörje Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lörje Gård AB för räkenskapsåret 2020–09–01 – 2021–08–31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lörje Gård AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt separat signeringssida

Tobias Benne
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINDA FRÖBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19790202xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2021-10-19 18:40:26 UTC



Love Per Lagercrantz

Styrelseledamot

Serienummer: 19741127xxxx

IP: 83.226.xxx.xxx

2021-10-19 19:00:21 UTC



Ivar Algvere

Styrelseledamot

Serienummer: 19740304xxxx

IP: 82.183.xxx.xxx

2021-10-20 06:26:02 UTC



Karl Anders Berg

Styrelseledamot

Serienummer: 19530414xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2021-10-20 09:24:08 UTC



THERESE LJUNGQVIST LÖFALL

Styrelseledamot

Serienummer: 19650805xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2021-10-20 13:53:33 UTC



ANDRES TAMM

Styrelseledamot

Serienummer: 19561001xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2021-10-21 07:04:51 UTC



Anne Helena Saare Peterson

Styrelseledamot

Serienummer: 19800112xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2021-10-27 18:06:26 UTC



Claes Tobias Benne

Godkänd revisor

Serienummer: 19661003xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2021-10-27 19:39:55 UTC



Penneo dokumentnyckel: ZGJWV-WFOXX-INAFG-6FU8K-GZNL5-ZDD13

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>